

INHOUD

INHOUD	1
01 RUWBOUW	2
01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN	2
01.02 GRONDWERKEN	2
01.03 GEWAPEND BETON	3
01.04 HELLINGSBETON	3
01.05 METSELWERKEN	3
01.06 GEWELVEN	3
01.07 IJZER EN STAAL	4
01.08 BLAUWE HARDSTEEN	4
01.09 OPGAANDE METSELWERKEN	4
01.10 ISOLATIES RUWBOUW	4
01.11 RIOLERINGEN	5
01.13 LEIDINGEN	6
02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN	7
02.01 TIMMERWERKEN	7
02.02 DAKBEDEKKINGEN	7
02.03 ZINKWERKEN	8
02.04 VOEGWERKEN	8
02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC	9
03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT	10
03.01 SANITAIRE INSTALLATIE	10
03.02 VERWARMINGSINSTALLATIE	12
03.03 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM	15
03.04 ELEKTRISCHE INSTALLATIE	16
04 AFWERKINGEN	19
04.01 ISOLATIE	19
04.02 PLEISTERWERKEN	19
04.03 CEMENTBEPLEISTERING	20
04.04 UITVULLINGSLAAG	20
04.05 CHAPEWERKEN	20
04.06 VLOEREN - AFWERKING	20
04.07 WANDTEGELS	21
04.08 BINNENSCHRIJNWERK	21
05 TOESTELLEN	22
05.01 SANITAIRE TOESTELLEN	22
05.02 KEUKENINSTALLATIE	24
06 OPLEVERINGSWERKEN	25

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een open woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen - water, elektriciteit, kranen, lift en werfkeet.

Definitieve aansluitingen zijn voor rekening van de opdrachtgevers.

Veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering is voor rekening van de opdrachtgever.

De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 1.10 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Voorziene hoeveelheden:

De opgegeven hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden te verrekenen volgens de werkelijke plaatselijke situatie van de grond – deze worden gebaseerd op een vlak terrein met normale grondweerstand

Uitgravingen funderingszolen

Aanvullingen met te verdichten zand

Bij abnormale grondweerstand of funderingsdiepte boven het voorzien maximum van 1.10 m verklaart de klant zich akkoord met een verrekening in meer.

01.03 GEWAPEND BETON

Beton, staal zijn wegens het ontbreken van een studie naar eigen ervaring voorzien/beton en staal voorzien volgens plannen architect, te verifiëren met de studie.

Alle beton is BENOR-gekeurd

Strookfunderingen, betonklasse C20/25.

Vloerplaat 300 kg cement per m³ - dikte 12 cm, onderwapening 150/150/8/8

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

Voorziene hoeveelheden:

De opgegeven hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden te verrekenen volgens de werkelijke plaatselijke situatie van de grond en de stabiliteitsstudie

Opmerking:

- exclusief betontrappen

01.04 HELLINGSBETON

Hellingsbeton - plat dak

01.05 METSELWERKEN

Funderingsmetselwerk uit zware betonblokken

Afplakken en teren ondergronds metselwerk

Voorziene hoeveelheden:

De opgegeven hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden te verrekenen volgens de werkelijke plaatselijke situatie van de grond en de stabiliteitsstudie

01.06 GEWELVEN

Gewelven met gladde onderzijde - berging

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 17 cm + 6 cm druklaag, wapeningsnet 150/150/6/6.

Afdekking verdieping 17 cm + 8 cm druklaag, wapeningsnet 150/150/8/8.

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

01.07 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.
Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

Voorziene hoeveelheden:

De opgegeven hoeveelheden zijn deze volgens de stabiliteitsstudie.

01.08 BLAUWE HARDSTEEN

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen – voorzien van drupgroef, de deurdorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

01.09 OPGAANDE METSELWERKEN

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelmetselwerk HW 30 €/m² - module 65 - Standaard half - steens verband

Loodverdichting van gevels.

Meegaand binnenvoegwerk op snelbouwstenen - berging.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.10 ISOLATIES RUWBOUW

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 10 cm – ATG gecertificeerd.
Akoestische isolatie Isover Party-wall 4 cm

01.11 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning op 5.00 m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7.500 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetsen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput en buffervoorziening regenwater

Keuring riolering

01.13 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:

1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel

2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen. buizen volgens diameter aansluitbocht

(de tellers worden opgesteld in de inkom)

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Opmerkingen:

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 TIMMERWERKEN

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT
< 6,7 m / > 6,7 m

De spanten worden geplaatst om de 47 cm

Boordplanken in meranti

02.02 DAKBEDEKKINGEN

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking hellend dak:

Langenzenn L15: vlakke kleidakpan met dubbele zijsluiting, dubbele kopsluiting en regelbare latafstand

Vorst + droge ondernok

Gevelpannen

Begin/eindvorst

Dakbedekking plat dak:

Dakdichting met plastomeerbitumen (SBS duo met leislag)

Isolatie polyurethaan Eurothane Silver dikte 16 cm – ATG gecertificeerd

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.03 ZINKWERKEN

Hanggoot ont 450 met voorplooï – zink 0,8 met inox goothaken

Vierkante afvoeren - zink 0,8

Alu dakrandprofiel type 50/60 - hoekstukken - RAL

Dakkolk met ingebouwde veiligheidsspuwer

02.04 VOEGWERKEN

Voegwerken gevels

Speciale kleuren Seifert (rood, bruin, enz...): meerprijs + 3,36 €/m²

02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

Ramen in hoog slag- en kleurvast gemodificeerd PVC.

Ramen met thermische onderbreking, alle weerstandsprofielen versterkt met aangepaste stalen versterkingen.

Berekeningsnota's voor de weerstand overeenkomstig de richtlijnen van de ButgB, de NBN 460 en STS 52-12 PVC

Kleur: bi-color

Deursluitingen: standaard inbraakwerend 5-puntssluitingen met 2 haaksluitingen

Waarborg – 10 jaar, te rekenen vanaf de voorlopige oplevering der werken op wat volgt: hechting van de lak op het onderliggende profiel

de kleurvastheid in de tijd, met maximum toegelaten verkleuring van 10 eenheden CIELAB volgens norm ASTM D2244-85, voor de garantieperiode van 10 jaar.

een glansverlies van minder dan 30 % in vergelijking met de aanvangsglans, volgens norm ISO 2813 onder een invalshoek van 60° bekeken.

Eventuele gebreken dienen zichtbaar te zijn op een afstand van drie meter en moeten zich voordoen op minstens 3 % van de totale oppervlakte om in aanmerking te komen voor garantie.

Onderhoud van de gelakte oppervlaktes en her-lakken

De gelakte oppervlaktes zullen op eenvoudige wijze worden onderhouden door regelmatig afwassen met niet-bijtende detergenten, courant beschikbaar in de handel.

De lak van de ramen (binnenzijde) kan overschilderd worden met een ander kleur door aanbrengen met kwast of borstel van een hechtingsprimer en een aangepaste lak.

Het overschilderen aan de buitenzijde (desgewenst in een ander kleur) zal achteraf mogelijk blijven door applicatie met spuitpistool onder procédé HVLP.

Het algemene glastype is Ug 1.0 en wordt naargelang de oppervlakte volgens STS aangepast. Ramen worden gemaakt en geplaatst volgens plannen, en volgens de regels der kunst.

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden

Opmerking:

- exclusief balustrades
- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Aansluiting aan stadswaterteller

De aansluiting op het stadswaternet gebeurt door middel van een reglementaire tellerset (afsluitkranen, terugslagklep, flexibele verbindingsleiding)

Voedingsleidingen en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp

Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de put DAB type Pulsar Dry 30/50 met Presscontrol. Alle montage toebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, ...) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)

Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking

Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen

De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.

Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.

Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Plaatsen sanitaire toestellen

Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Waterverzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- Omschakeling regenwater/stadswater
- ...

Overzicht aftakpunten sanitair water

RW = regenwater

KSW = koud stadswater

SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
<i>Gelijkvloers</i>			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine	1		
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		
<i>Verdieping</i>			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Bad		1	1
Lavabo		2	2

03.02 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Gasinstallatie

De gasleiding wordt geplaatst vanaf de gasteller tot aan de verwarmingsketel (verondersteld opgesteld op de gelijkvloerse verdieping).

De gasleiding wordt uitgevoerd volgens de hierna beschreven methode:

- De gasleiding wordt uitgevoerd in stalen buizen. De buizen worden onderling verbonden d.m.v. schroefdraadverbindingen.
De schroefdraadverbindingen worden afgedicht met acryldraad.
- Verdoken leidingen worden uitwendig beschermd.
- Leidingen in zichtbare montage worden geschilderd in de conventionele gele kleur
- De leidingen zullen zoveel als mogelijk rechtlijnig en rechthoekig geplaatst worden.
- Aan de verwarmingsketel wordt een gekeurde gaskraan geplaatst.

De attesten van keuring worden opgesteld.

Verwarmingstoestel

De verwarmingsketel is van het type gaswandketel (condensatie) voor verwarming met onmiddellijke warmwaterproductie (doorstroom).

Het toestel is voorzien van een gedwongen rookgasafvoer.

Het toestel beschikt over een verwarmingsvermogen van 29 kW

Merk: Bulex

Type: Thermomaster F29

Opmerking:

De verwarmingsketel wordt verondersteld opgesteld in de wasplaats (lot 1 en 2) of de garage (lot 3) op de gelijkvloerse verdieping.

Rookgasafvoer

De rookgassen worden gedwongen afgevoerd door het dak.

Regeling

De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat (3 instelbare programma's).

Merk: Bulex
Type: Exacontrol E7

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.
De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen ketel en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen

Voor de verwarmingslichamen worden plaatstalen radiatoren geplaatst.

Merk: Superia
Type: Super 6 Universeel

De radiatoren worden vervaardigd uit hoogwaardig kwaliteitsstaal voorzien van een dubbele coating in kleur 9010 (wit).

De afmetingen van de radiator wordt in overleg met de klant bepaald.

Hierbij wordt rekening gehouden met de berekende warmteverliezen en de vermogensafgifte van de radiatoren bij regime 75/65/20.

Overzicht radiatoren

Leefruimte: 2 stuks
Keuken: 1 stuk
Slaapkamer 1: 1 stuk (lot 1 en 2: 2 stuks)
Slaapkamer 2: 1 stuk
Slaapkamer 3: 1 stuk
Badkamer: 1 stuk

De berekening van de warmteverliezen

De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.

De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.

Volgende waarden worden als referentie genomen:

- -10°C buitentemperatuur.
- Verwarmingsregime 75/65/20

Kraanwerk verwarmingslichamen

Het kraanwerk van de radiator bestaat uit een éézijdige aansluiting

- Een thermostatische kraan en een onderverdeeltstuk 100% voor muuraansluiting.
- De verbindingspijp is een gechromeerde verbindingsbuis van 15 mm dia.
- Nodige klemkoppelingen voor verbinding kraanwerk met verdeelleidingen
- Alle radiatoren worden uitgerust met een vloeistofthermostaat.
- Ieder radiator is voorzien van een handbediende ontluchter en een stop.
- Alle radiatoren worden tweepijps aangesloten

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende verwarmingselementen wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex.

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de verwarmingsketel dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.

De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de ketel.

De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking.

Eveneens word de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Ketel met boiler
- Andere types verwarmingselementen (sierradiatoren, vloerconvectoren, ...)
- Vloerverwarming
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant
- Uitbreiding gasinstallatie (kookfornuis, aardgaskachel, ...)
- ...

03.03 *MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM*

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:

Er wordt een ventilatie-unit op de zolder geplaatst waarop een kanalenet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de zolder is in opbouw

De hoogte van deze kanalen is 63mm.

De ventilator wordt bediend met een standenschakelaar.

De schakelaar komt in de garage of wasplaats te staan.

03.05 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische Installatie Algemene omschrijving

De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.

Schakelaars en stopcontacten Niko Original Cream.

Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.

Lichtarmaturen alsook aansluiting op openbaar net zijn niet inbegrepen.

Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

Elektrische Installatie Keuring

Keuring elektrische installatie

Elektrische Installatie Verdeelbord

Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

Algemene omschrijving

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

Inkomhall

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00

Buiten voordeur

Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

Toilet gelijkvloers

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Keuken

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
------------------------------	----	----	------

Bipol + lichtpunt werkblad	FH	st	1,00
----------------------------	----	----	------

Stopcontacten	FH	st	4,00
---------------	----	----	------

Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
-------------------------	----	----	------

Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
----------------------	----	----	------

Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
---------------------	----	----	------

Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
-----------------------	----	----	------

Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00
---------------------	----	----	------

Eethoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
------------------------------	----	----	------

Stopcontacten	FH	st	2,00
---------------	----	----	------

Zithoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
------------------------------	----	----	------

Stopcontacten	FH	st	2,00
---------------	----	----	------

Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
--	----	----	------

Elektrische installatie stereo installatie + 2 boxaansluitingen	FH	st	1,00
--	----	----	------

Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
----------------------------------	----	----	------

Stopcontact internet	FH	st	1,00
----------------------	----	----	------

Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
-----------------------------	----	----	------

Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00
---	----	----	------

Garage

Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00
Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stop dis 220V	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	2,00

Nachthall

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Slaapkamer 1

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Slaapkamer 2

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Slaapkamer 3

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
----------------------------------	----	----	------

Badkamer

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
------------------------------	----	----	------

Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
------------------------------	----	----	------

Stopcontacten	FH	st	2,00
---------------	----	----	------

Toilet verdiep

Bipol + lichtpunt	FH	st	1,00
-------------------	----	----	------

Zolder

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Voeding extractiesysteem	FH	st	1,00
--------------------------	----	----	------

Opmerking:

De opdrachtgever staat in voor het graven van de put (afmetingen 1m * 1m * 1m) ter hoogte van de rooilijn en de muurdoorgang om de dienstleiding te kunnen binnenbrengen ten behoeve van de aansluiting van elektriciteit, gas en waterinstallatie.

Het graven van de sleuf van de rooilijn tot aan het distributiebakje + de aanvraag voor de aansluiting van de distributiekabel is ten laste van de opdrachtgever.

Branddetectoren/rookmelders zijn niet opgenomen in deze aanneming.

04 AFWERKINGEN

Zolderruimtes worden niet afgewerkt – exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

04.01 ISOLATIE

Isolatiebekens uit minerale vezels : 23 cm – ATG gecertificeerd – volgens daklijn van het hellend dak.

04.02 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.55 m
Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Beplevering op gewelven in beton

Beplevering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deuropeningen (incl. kolommen)

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief garage / berging / wasplaats

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

Opmerking:

Indien er geopteerd wordt voor parket op het gelijkvloers, gelieve dit voor de plakwerken door te geven - ter hoogte van de plinten dienen de muren dan waterdicht uitgecementeerd te worden : dit kan uitgevoerd worden door de plaatser van het parket of in overleg door onze stukadoor in regie.

04.03 CEMENTBEPLEISTERING

Ter plaatse van douche

04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, dikte 10 cm – ATG gecertificeerd
Enkel gelijkvloers

04.05 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers & verdieping

04.06 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 45x45 cm
Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers exclusief garage/berging

Tegelvloer HW : 30.00 €/m² + bijhorende plinten.

Badkamer/toilet verdieping

Tegelvloer, HW : 30.00 €/m²

Garage /wasplaats

Tegelvloer, HW : 20.00 €/m² + bijhorende plinten.

Opmetselen ligbad.

Opmetselen douche.

04.07 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels met een HW van 25.00 €/m² - FF 10 m²

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekennd worden.

04.08 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex 18 mm - omlijsting meranti 7cm trapezium, massieve slaglatten om te verven - scharnieren inox naturel (3 stuks) - slot KfV 104 nikkel voorplaat - kruk inox I of C-shape.

Geleverd en geplaatst voor de prijs van 265.00 €:

- inkom - toilet
- inkom - leefruimte
- keuken – garage
- nachthall - badkamer
- nachthall - slaapkamer 1
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall - slaapkamer 3
- nachthall - toilet

Trap gelijkvloers -> verdieping – geleverd en geplaatst voor de prijs van 3.500,00 euro – uitpleisteren trapopening niet inbegrepen, indien nodig zal dit in regie verrekennd worden.

Zolderluik 70x140 met houten trap

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

05 TOESTELLEN

05.01 SANITAIRE TOESTELLEN

HANGTOILET

2.00	00237176	VIEGA SYSTEMFIX ECO PLUS MOD 8161.82 (622183)
2.00	00237177	VIEGA DUWPLAAT VISIGN 1 WIT MOD 8310.1 (407452) (65)
2.00	00239626	SPHINX 280 WANDCLOSET WIT (S8201300000)
2.00	00211037	HARO BALTIC WC-ZITTING EDELSTAAL EXCENTER WIT ALPIN (88A101E0102Y)

HANDWASBAKJE

1.00	00232426	SPHINX 300 FONTEIN 36x25 CM WIT (S8400100000)
1.00	00218953	BERNER LAVEMAINVIJZEN 8X120 BT (884545)
1.00	00207248	VIEGA CREPINE LAVEMAIN/LAVABO (5121) (90) 11/4x60 CHROOM (100261)
1.00	00202890	SCHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070699)
1.00	00236961	I.S. ALPHA C/ALPHA TOILETKRAAN 1/2" CHROOM (B1865AA)
1.00	00202870	SCHELLBUISJE DIA 10 50 CM CHROOM (500020699)
1.00	00207250	VIEGA WASTAFELSIFON MOD. 5753 11/4x11/4 CHROOM (100674)

LIGBAD MET TOEBEHOREN

1.00	00227998	I.S. FIT LIGBAD ACRYL 170x75 CM WIT (K680201)
1.00	00238686	I.S. BADPOTEN UNIVERSEEL (K731867)
1.00	00222970	VIEGA BADSIFON MULTIPLEX COMPLEET 40/50 CHROOM (101909)
1.00	00234061	H.GR.' FOCUS E EENGREEPSMENGKRAAN B/D OPBOUW 1/2" CHROOM (31740000)
1.00	00235545	H.GR.' CROMA 100 VARIO / PORTER S SET 1,25 M (27592000)

MEUBEL DUBBEL

1.00	00242482	LOTUS MEUBEL + SPIEGEL 120 CM (SET12001) WIT
1.00	00240471	LOTUS MEUBEL + SPIEGEL 120 CM (SET12001) ZEBRANO ZAND 2306
1.00	00240472	LOTUS MEUBEL + SPIEGEL 120 CM (SET12001) WOODLINE MOKKA 2428
1.00	00240473	LOTUS MEUBEL + SPIEGEL 120 CM (SET12001) KASTEELLEIK 2204

KLEUR TE KIEZEN

2.00	00234060	H.GR.' FOCUS E EENGREEPSMENGKRAAN WASTAFEL CHROOM (31700000)
4.00	00202890	SCHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070699)
2.00	00210843	GEBERIT WASTAFELSIFON PLAATSBESPAREND (151107)

DOUCHE MET TOEBEHOREN

1.00	00225195	V.&B. FUTURION DOUCHETUB QUARYL 90x90x6 CM WIT (DQ0906FUT1V01)
1.00	00207242	VIEGA TEMPOPLEX DOUCHESIFON MOD. 6961 DIAM. 90 112x40/50 CHROOM (575601)
1.00	00237770	H.GR." ECOSTAT S THERMOSTAAT OPBOUW DOUCHE CHROOM 1/2" (13235000)
1.00	00235541	H.GR.' CROMA 100 VARIO / UNICA C SET 90 CM + CASSETTA C (27771000)

Opmerking:

- één douchetube in basis
- voor lot 3, douchedeur en glaswand douche in basis
- enkel badkamermeubel ipv. een dubbel badkamermeubel – minprijs: - 586,23 euro
- uitgietsbak exclusief

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit begrepen in de post sanitaire installatie.

05.02 KEUKENINSTALLATIE

Keukeninstallatie geleverd en geplaatst voor de prijs van 6.000 € - met inbegrip van de toestellen (keuze tussen Smeg, Siemens of Zanussi):

- Vitro-keramische kookplaat
- inox sierdamkap
- koelkast
- dubbele spoelbak
- inbouwoven met inox frame
- vaatwas

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien via de berging door de achtergevel.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming “handelswaarde” gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil “handelswaarde” zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 6.000 €. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**

- **EPB-regelgeving:**

De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm.

Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- ereloon van de architect
- aansluitingen op de openbare netten van gas, water, elektriciteit, telefoon, kabel distributie, riolering en de daartoe eventuele vereiste vergunningen en taksen.
Maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen.
De aansluiting op de riolering zal door Plan & Bouw in regie worden uitgevoerd, behoudens in de steden waar dit niet toegelaten is.
- vrij en toegankelijk maken van het bouwterrein of eventuele kosten wegens het niet toegankelijk zijn voor de vrachtwagens.
- eventuele grondwaterverlaging en schoring van wanden voor het plaatsen van kelders, eventuele afbraak van oud metselwerk, eventuele aanpassingswerken voor aansluiting op gemene muren en eventuele bekleding van gemene muren
- aanpassing van de hoeveelheden beton en staal volgens de stabiliteitsstudie
- aanpassing van de hoeveelheden van de grondwerken volgens de werkelijke plaatselijke situatie van de grond
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- afscherming gemene gevel
- veiligheidscoördinatie
- EPB (energieprestatie regelgeving en binnenklimaat)
- Ventilatie verslaggever

TOTALE AANNEMINGSPRIJS

Voor het uitvoeren van de in de opgave der werken vermelde werken

Voor Mevrouw en Meneer

Volgens de plannen van architectenbureau
met bouwplaats in

Prijs btw niet inbegrepen EURO

Prijs bovenvermelde min- en meerwerken in min/in meer EURO

Totale prijs btw niet inbegrepen EURO

BTW 21 % EURO

Totale prijs btw inbegrepen EURO

Voor akkoord
De bouwheer

Voor akkoord
De bouwonderneming