

INHOUD

INHOUD	1
01 RUWBOUW	2
01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN	2
01.02 GRONDWERKEN	2
01.03 GEWAPEND BETON	2
01.04 HELLINGSBETON	3
01.05 METSELWERKEN	3
01.06 GEWELVEN	3
01.07 IJZER EN STAAL	3
01.08 BLAUWE HARDSTEEN	3
01.09 OPGAANDE METSELWERKEN	4
01.10 ISOLATIES RUWBOUW	4
01.11 RIOLERINGEN	5
01.13 LEIDINGEN	6
02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN	7
02.01 TIMMERWERKEN	7
02.02 DAKBEDEKKINGEN	7
02.03 ZINKWERKEN	7
02.04 VOEGWERKEN	7
02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC	8
03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT	9
03.01 SANITAIRE INSTALLATIE	9
03.02 VERWARMINGSINSTALLATIE	12
03.03 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM	15
03.04 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
03.05 ELEKTRISCHE INSTALLATIE	155
03.06 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN	19
04 AFWERKINGEN	20
04.01 ISOLATIE	20
04.02 PLEISTERWERKEN	20
04.03 CEMENTBEPLEISTERING	20
04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG	20
04.05 CHAPEWERKEN	20
04.06 VLOEREN - AFWERKING	21
04.07 WANDTEGELS	21
04.08 BINNENSCHRIJNWERK	22
05 TOESTELLEN	23
05.01 KEUKENINSTALLATIE	23
06 OPLEVERINGSWERKEN	24

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een half-open en gesloten woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen - water, elektriciteit, kranen, lift en werfkeet.

De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 1.10 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Uitgravingen vorstranden

Aanvullingen met te verdichten zand

Bij abnormale grondweerstand of funderingsdiepte boven het voorzien maximum van 0,80 m verklaart de klant zich akkoord met een verrekening in meer.

01.03 GEWAPEND BETON

Beton, staal zijn wegens het ontbreken van een studie naar eigen ervaring voorzien/beton en staal voorzien volgens plannen architect, te verifiëren met de studie.

Alle beton is BENOR-gekeurd

Algemene funderingsplaat, betonklasse C30/37.

Vloerplaat dikte 30 cm, wapening volgens funderingsstudie

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

Opmerking:

- exclusief betontrappen

01.04 HELLINGSBETON

Hellingsbeton – niet van toepassing

01.05 METSELWERKEN

Funderingsmetselwerk uit zware betonblokken

Afplakken en teren ondergronds metselwerk

01.06 GEWELVEN

Gewelven met gladde onderzijde – wasplaats + garage

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 13 cm + 5 cm druklaag, wapeningsnet 150/150/5/5.

Afdekking verdieping 13 cm + 4 cm druklaag, wapeningsnet 150/150/5/5.

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

01.07 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.

Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

01.08 BLAUWE HARDSTEEN

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen – voorzien van drupgroef, de deurdorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

01.09 OPGAANDE METSELWERKEN

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelmetselwerk Rega (Vandersande) HW 30 €/m² - module 65 - Standaard half - steens verband

Loodverdichting van gevels.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.10 ISOLATIES RUWBOUW

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 10 cm – ATG gecertificeerd.
Akoestische isolatie Isover Party-wall 4 cm

01.11 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning op 5.00 m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7.500 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetsen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput regenwater

Keuring riolering

01.13 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:

1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel

2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen. buizen volgens diameter aansluitbocht

(de tellers worden opgesteld in de inkom)

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Opmerkingen:

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 TIMMERWERKEN

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT

< 6,7 m / > 6,7 m

De spanten worden geplaatst om de 47 cm

Boordplanken in meranti

02.02 DAKBEDEKKINGEN

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking hellend dak:

Actua pan : vlakke kleidakpan met dubbele zijsluiting, dubbele kopsluiting en regelbare latafstand

Vorst + droge ondernok

Gevelpannen

Begin/eindvorst

Topgevel voorzien van Actua pan

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.03 ZINKWERKEN

Ronde afvoeren - zink 0,8

Tapbuis dia. 80

02.04 VOEGWERKEN

Voegwerken gevels

Speciale kleuren Seifert (rood, bruin, enz...): meerprijs + 3,36 €/m²

02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

Ramen in hoog slag- en kleurvast gemodificeerd PVC.

Ramen met thermische onderbreking, alle weerstandsprofielen versterkt met aangepaste stalen versterkingen.

Berekeningsnota's voor de weerstand overeenkomstig de richtlijnen van de ButgB, de NBN 460 en STS 52-12 PVC

Kleur: bi-color

Deursluitingen: standaard inbraakwerend 5-puntssluitingen met 2 haaksluitingen

Waarborg – 10 jaar, te rekenen vanaf de voorlopige oplevering der werken op wat volgt:

hechting van de lak op het onderliggende profiel

de kleurvastheid in de tijd, met maximum toegelaten verkleuring van 10 eenheden CIELAB volgens norm ASTM D2244-85, voor de garantieperiode van 10 jaar.

een glansverlies van minder dan 30 % in vergelijking met de aanvangsglans, volgens norm ISO 2813 onder een invalshoek van 60° bekeken.

Eventuele gebreken dienen zichtbaar te zijn op een afstand van drie meter en moeten zich voordoen op minstens 3 % van de totale oppervlakte om in aanmerking te komen voor garantie.

Onderhoud van de gelakte oppervlaktes en her-lakken

De gelakte oppervlaktes zullen op eenvoudige wijze worden onderhouden door regelmatig afwassen met niet-bijtende detergents, courant beschikbaar in de handel.

De lak van de ramen (binnenzijde) kan overschilderd worden met een ander kleur door aanbrengen met kwast of borstel van een hechtingsprimer en een aangepaste lak.

Het overschilderen aan de buitenzijde (desgewenst in een ander kleur) zal achteraf mogelijk blijven door applicatie met spuitpistool onder procédé HVLP.

Het algemene glastype is Ug 1.0 en wordt naargelang de oppervlakte volgens STS aangepast.

Ramen worden gemaakt en geplaatst volgens plannen, en volgens de regels der kunst.

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden

Opmerking:

- exclusief balustrades
- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Aansluiting aan stadswaterteller

De aansluiting op het stadswaternet gebeurt door middel van een reglementaire tellerset (afsluitkranen, terugslagklep, flexibele verbindingsleiding)

Voedingsleidingen en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp

Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de put MP&I type X-AJE 80B. Alle montage toebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, ...) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)

Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking

Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen

De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.

Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.

Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Plaatsen sanitaire toestellen

Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Waterverzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- Omschakeling regenwater/stadswater
- ...

Overzicht aftakpunten sanitair water

RW = regenwater

KSW = koud stadswater

SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
<i>Gelijkvloers</i>			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine	1		
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		
<i>Verdieping</i>			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Bad		1	1
Lavabo		2	2

03.02 SANITAIRE TOESTELLEN

HANGTOILETTEN MET TOEBEHOREN

VIEGA ECO PLUS SYSTEMFIX MOD 8161.83 (640965) (65)	2	STUK
VIEGA DUWPLAAT VISIGN FOR STYLE 10 WIT (596316) (65)	2	STUK
ZITHOOGTE ...CM VAN VLOERPAS TOT BOVENKANT CLOSET		
COMFY DELTA WANDCLOSET 6L WIT	2	STUK
BALTIC TOILETZITTING WIT (716000-D94000) REF NR 516778	2	STUK

Tussentotaal

HANDWASBAKJE MET TOEBEHOREN

CLOU INBE FONTEIN SET INCL.KRAAN-PLUG-SIFON KERAMIEK WIT (IB0303099)	1	STUK
BERNER LAVEMAINVIJZEN 8X120 BT (884545)	1	STUK
SHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	1	STUK
SHELLBUISJE DIA 10 50 CM CHROOM (500020699)(PG44)	1	STUK

Tussentotaal

LIGBAD MET TOEBEHOREN

COMFORT LIGBAD 170X75CM ACRYL WIT (5K274601)		
COMFORT LIGBAD 170X75CM ACRYL WIT	1	STUK
I.S. BADPOTEN UNIVERSEEL (K731867)	1	STUK
VIEGA BADSIFON MULTIPLEX 6162.45 COMPLEET 40/50 CHROOM (101909)	1	STUK
H.GR. LOGIS EENGREEPSMENGKRAAN B/D OPBOUW 1/2" CHROOM (71400000)	1	STUK
H.GR. CROMA 100 VARIO/PORTER S SET 1.25M (27592000)	1	STUK

Tussentotaal

DUBBEL MEUBEL MET TOEBEHOREN

VLOERPAS TOT BOVENKANT SPIEGEL : ... CM

COMFY ONDERKAST MET DRAAIDEUREN B120XD50CM WIT (50KDZ120/01)	1	STUK
COMFY WASTAFELTABLET KUNSTMARMER WIT 120CM (50M120T1)	1	STUK
COMFY SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING) (00244348)		
COMFY SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING)	1	STUK
LOTUS LAMP VOOR SPIEGELPANEEL	1	STUK
OPHANGSET VERBORGEN BEVESTIGING VOOR SPIEGELPANEEL SOH01 (SOH01)	1	STUK
H.GR. LOGIS EENGREEPSMENGKRAAN 70 WASTAFEL CHROOM (71072000)	2	STUK
SHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	4	STUK
GEBERIT WASTAFELSIFON PLAATSBESPAREND (151107111)	2	STUK

DOUCHE MET TOEBEHOREN (MUURTJE BEST OP 90CM MAKEN)

VIB FUTURION DOUCHETUB QUARYL 90x90x6 CM WIT (UDQ0906FUT1V01)	1	STUK
VIEGA TEMPOPLEX DOUCHESIFON MOD. 6961 DIA 90 112x40/50 CHROOM (575601)	1	STUK
H.GR. ECOSTAT COMFORT THERMOSTAAT OPBOUW DOUCHE CHROOM 1/2" (13116000)	1	STUK
H.GR. CROMA 100 VARIO/UNICA C SET 90CM + CASSETTA C (27771000)	1	STUK

Tussentotaal

* VARIANTE DOUCHETUB MET TOEBEHOREN

* VIB SQUARO INFINITY 150X90CM OP MAAT VOORZIJDE AFGEWERKT-3 ANDERE ZIJDES ONAFGEWERKT (UDQ1590SQI2IV-41)	1	STUK
* VIB SQUARO INFINITY INSTALLATIESET INCL IN HOOGTE VERSTELBARE ONDERSTEUNING 13.5-15.5CM (U914111000)	1	STUK
* VIEGA TEMPOPLEX DOUCHESIFON Z. AFDEKKAP MOD. 6961 DIA 90 112x40/50 (575625)	1	STUK
* VIEGA HAARZEEF VOOR TEMPOPLEX (582951) (90)	1	STUK

Opmerking:

- één douchetube in basis, voor de variante douchetub komt dit op + 751,75 euro
- enkel badkamermeubel ipv. een dubbel badkamermeubel – minprijs: - 586,23 euro
- uitgietsbak exclusief

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit begrepen.

03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Gasinstallatie

De gasleiding wordt geplaatst vanaf de gasteller tot aan de verwarmingsketel (verondersteld opgesteld op de gelijkvloerse verdieping).

De gasleiding wordt uitgevoerd volgens de hierna beschreven methode:

- De gasleiding wordt uitgevoerd in stalen buizen. De buizen worden onderling verbonden d.m.v. schroefdraadverbindingen.
De schroefdraadverbindingen worden afgedicht met acryldraad.
- Verdoken leidingen worden uitwendig beschermd.
- Leidingen in zichtbare montage worden geschilderd in de conventionele gele kleur
- De leidingen zullen zoveel als mogelijk rechtlijnig en rechthoekig geplaatst worden.
- Aan de verwarmingsketel wordt een gekeurde gaskraan geplaatst.

De attesten van keuring worden opgesteld.

Verwarmingstoestel

De verwarmingsketel is van het type gaswandketel (condensatie) voor verwarming met onmiddellijke warmwaterproductie (doorstroom).

Het toestel is voorzien van een gedwongen rookgasafvoer.

Het toestel beschikt over een verwarmingsvermogen van 29 kW

Merk: Bulex

Type: Thermomaster T25/30

Opmerking:

De verwarmingsketel wordt verondersteld opgesteld in de wasplaats op de gelijkvloerse verdieping.

Rookgasafvoer

De rookgassen worden gedwongen afgevoerd door het dak.

Regeling

De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat (3 instelbare programma's).

Merk: Bulex
Type: Exacontrol E7C

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.

De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen ketel en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen

Voor de verwarmingslichamen worden plaatstalen radiatoren geplaatst.

Merk: Superia
Type: Super 6 Universeel

De radiatoren worden vervaardigd uit hoogwaardig kwaliteitsstaal voorzien van een dubbele coating in kleur 9010 (wit).

De afmetingen van de radiator wordt in overleg met de klant bepaald.

Hierbij wordt rekening gehouden met de berekende warmteverliezen en de vermogensafgifte van de radiatoren bij regime 75/65/20.

Overzicht radiatoren

Zithoek: 1 stuk
Eethoek: 1 stuk
Keuken: 1 stuk
Slaapkamer 1: 1 stuk
Slaapkamer 2: 1 stuk
Slaapkamer 3: 1 stuk
Badkamer: 1 stuk

De berekening van de warmteverliezen

De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.

De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.

Volgende waarden worden als referentie genomen:

- -10°C buitentemperatuur.
- Verwarmingsregime 75/65/20

Kraanwerk verwarmingslichamen

Het kraanwerk van de radiator bestaat uit een éézijdige aansluiting

- Een thermostatische kraan en een onderverdeeltstuk 100% voor muuraansluiting.
- De verbindingspijp is een gechromeerde verbindingsbuis van 15 mm dia.
- Nodige klemkoppelingen voor verbinding kraanwerk met verdeelleidingen
- Alle radiatoren worden uitgerust met een vloeistofthermostaat.
- Ieder radiator is voorzien van een handbediende ontluchter en een stop.
- Alle radiatoren worden tweepijps aangesloten

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende verwarmingselementen wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex.

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de verwarmingsketel dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.

De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de ketel.

De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking.

Eveneens wordt de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Ketel met boiler
- Andere types verwarmingselementen (sierradiatoren, vloerconvectoren, ...)
- Vloerverwarming
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant
- Uitbreiding gasinstallatie (kookfornuis, aardgaskachel, ...)
- ...

03.04 *MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM*

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:

Er wordt een ventilatie-unit op de zolder geplaatst waarop een kanalennet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de zolder is in opbouw

De hoogte van deze kanalen is 63mm.

De ventilator wordt bediend met een standenschakelaar.

De schakelaar komt in de garage of wasplaats te staan.

03.05 *ELEKTRISCHE INSTALLATIE*

Elektrische Installatie Algemene omschrijving

De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.

Schakelaars en stopcontacten Niko Original White.

Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.

Lichtarmaturen alsook aansluiting op openbaar net zijn niet inbegrepen.

Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

Elektrische Installatie Keuring

Keuring elektrische installatie

Elektrische Installatie Verdeelbord

Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

Algemene omschrijving

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

Inkomhall

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00

Buiten voordeur

Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

Toilet gelijkvloers

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Keuken

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt werkblad	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00

Eethoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Zithoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Elektrische installatie stereo installatie + 2 boxaansluitingen	FH	st	1,00
Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00

Wasplaats

Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00
Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stop dis 220V	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	2,00
Stopcontact garagepoort (enkel lot 54)	FH	st	1,00

Nachthall

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

Stopcontacten	FH	st	1,00
---------------	----	----	------

Slaapkamer 1

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
------------------------------	----	----	------

Stopcontacten	FH	st	2,00
---------------	----	----	------

Stopcontact internet	FH	st	1,00
----------------------	----	----	------

Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
--	----	----	------

Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
----------------------------------	----	----	------

Slaapkamer 2

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
------------------------------	----	----	------

Stopcontacten	FH	st	2,00
---------------	----	----	------

Slaapkamer 3

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
------------------------------	----	----	------

Stopcontacten	FH	st	2,00
---------------	----	----	------

Badkamer

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
------------------------------	----	----	------

Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
------------------------------	----	----	------

Stopcontacten	FH	st	2,00
---------------	----	----	------

Spot + enkele richting	FH	st	2,00
------------------------	----	----	------

Toilet verdiep

Bipol + lichtpunt	FH	st	1,00
-------------------	----	----	------

Zolder

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Voeding extractiesysteem	FH	st	1,00
--------------------------	----	----	------

Stopcontacten FH st 1,00

Opmerking:

Branddetectoren/rookmelders zijn niet opgenomen in deze aanneming.

03.07 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitingen op de openbare netten van gas, water, elektriciteit, telefoon, kabel distributie, zijn voorzien in de offerte.

De desbetreffende wachtbuizen tot aan de rooilijn en distributiebakje en het maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen zijn voorzien in de offerte.

04 AFWERKINGEN

Zolderruimtes worden niet afgewerkt – exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

04.01 ISOLATIE

Isolatiebekens uit minerale vezels : 23 cm – ATG gecertificeerd – volgens daklijn van het hellend dak.

04.02 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.55 m

Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepoistering op gewelven in beton

Bepoistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deuropeningen (incl. kolommen)

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief berging / wasplaats / zolder

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

04.03 CEMENTBEPOISTERING

Ter plaatse van bad en douche

04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, dikte 10 cm – ATG gecertificeerd

Enkel gelijkvloers

04.05 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers & verdieping

Exclusief zolder.

04.06 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 60x60 cm (niet geresectificeerd)
Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers exclusief wasplaats/berging – gelijmd op chape

Tegelvloer HW : 30.00 €/m² + bijhorende plinten.

Badkamer/toilet verdieping – gelijmd op chape

Tegelvloer, HW : 30.00 €/m²

Wasplaats/berging

Tegelvloer, HW : 20.00 €/m² + bijhorende plinten.

Opmetselen ligbad.

Opmetselen douche.

04.07 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels met een HW van 25.00 €/m² - FF 10 m²

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

04.08 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex 18 mm - omlijsting meranti 7cm trapezium, massieve slaglatten om te verven - scharnieren inox naturel (3 stuks) - slot KfV 104 nikkel voorplaat - kruk inox I of C-shape.

Geleverd en geplaatst voor de prijs van 265.00 €

- inkom - toilet
- keuken - wasplaats
- zithoek - berging
- nachthall - badkamer
- nachthall - slaapkamer 1
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall - slaapkamer 3
- nachthall - toilet

Trap gelijkvloers -> verdieping – geleverd en geplaatst voor de prijs van 4.150,00 euro.

Trap verdieping -> zolder – geleverd en geplaatst voor de prijs van 3 800,00 euro

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

05 TOESTELLEN

05.01 KEUKENINSTALLATIE

Keukeninstallatie geleverd en geplaatst voor de prijs van 6.000 €- met inbegrip van de toestellen:

- Vitro-keramische kookplaat
- inox sierdamkap
- koelkast
- dubbele spoelbak
- inbouwoven met inox frame
- vaatwas

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien via de berging door de achtergevel.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming “handelswaarde” gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil “handelswaarde” zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanreken. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 6.000 € Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**

- **EPB-regelgeving:**

De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm.

Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- ereloon van de architect
- vrij en toegankelijk maken van het bouwterrein of eventuele kosten wegens het niet toegankelijk zijn voor de vrachtwagens.
- eventuele grondwaterverlaging en schoring van wanden voor het plaatsen van kelders, eventuele afbraak van oud metselwerk, eventuele aanpassingswerken voor aansluiting op gemene muren en eventuele bekleding van gemene muren
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W. worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

MIN- EN MEERWERKEN

MINWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEERWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prijs voor min- en meerwerken in min/in meer EURO

TOTALE AANNEMINGSPRIJS

Voor het uitvoeren van de in de opgave der werken vermelde werken

Voor Mevrouw en Meneer

Volgens de plannen van architect Luc van Goethem
met bouwplaats in Oostakker, Hellegat Lot 24 – Lot 25

Prijs btw niet inbegrepen EURO

Prijs bovenvermelde min- en meerwerken in min/in meer EURO

Totale prijs btw niet inbegrepen EURO

BTW 21 % EURO

Totale prijs btw inbegrepen EURO

Voor akkoord
De bouwheer

Voor akkoord
De bouwonderneming