

INHOUD

INHOUD	1
01 RUWBOUW	2
01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN	2
01.02 GRONDWERKEN	2
01.03 GEWAPEND BETON.....	3
01.04 METSELWERKEN	3
01.05 GEWELVEN	3
01.06 IJZER EN STAAL	3
01.07 BLAUWE HARDSTEEN	4
01.08 OPGAANDE METSELWERKEN.....	4
01.10 ISOLATIES RUWBOUW.....	4
01.11 RIOLERINGEN	5
01.12 LEIDINGEN.....	5
02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN	7
02.01 TIMMERWERKEN	7
02.02 DAKBEDEKKINGEN	7
02.03 ZINKWERKEN	7
02.04 VOEGWERKEN	8
02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC.....	8
03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT.....	10
03.01 SANITAIRE INSTALLATIE	10
03.02 VERWARMINGSINSTALLATIE	12
03.03 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM.....	15
03.04 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM	16
04 AFWERKINGEN.....	16
04.01 DAKISOLATIE	16
04.02 PLEISTERWERKEN.....	16
04.03 CEMENTBEPLEISTERING	17
04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG	17
04.05 CHAPEWERKEN	17
04.06 VLOEREN - AFWERKING.....	17
04.07 WANDTEGELS	18
04.08 BINNENSCHRIJNWERK	18
05 TOESTELLEN	19
05.01 SANITAIRE TOESTELLEN	19
05.02 KEUKENINSTALLATIE.....	20
06 OPLEVERINGSWERKEN.....	21

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een open woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen - water, elektriciteit, kranen, lift en werfkeet.

Definitieve aansluitingen zijn voor rekening van de opdrachtgevers.

Veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering is voor rekening van de opdrachtgever.

De nulpas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 1.10 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Voorziene hoeveelheden:

De opgegeven hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden te verrekenen volgens de werkelijke plaatselijke situatie van de grond – deze worden gebaseerd op een vlak terrein met normale grondweerstand

Uitgravingen funderingszolen

Aanvullingen met te verdichten zand

Bij abnormale grondweerstand of funderingsdiepte boven het voorzien maximum van 1.10 m verklaart de klant zich akkoord met een verrekening in meer.

01.03 GEWAPEND BETON

Beton, staal zijn wegens het ontbreken van een studie naar eigen ervaring voorzien/beton en staal voorzien volgens plannen architect, te verifiëren met de studie.

Alle beton is BENOR-gekeurd

Strookfunderingen, betonklasse C20/25

Vloerplaat 300 kg cement per m³ - dikte 12 cm, onder- en bovenwapeningsnet 150/150/8/8

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

Voorziene hoeveelheden:

De opgegeven hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden te verrekenen volgens de werkelijke plaatselijke situatie van de grond en de stabiliteitsstudie

Opmerking:

- exclusief betontrappen

01.04 METSELWERKEN

Funderingsmetselwerk uit zware betonblokken

Afplakken en teren ondergronds metselwerk

Voorziene hoeveelheden:

De opgegeven hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden te verrekenen volgens de werkelijke plaatselijke situatie van de grond en de stabiliteitsstudie

01.05 GEWELVEN

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag.

Gelijkvloers 17 cm + 5 cm druklaag, wapeningsnetten 150/150/6

Verdieping 17 cm + 6 cm druklaag, wapeningsnetten 150/150/6

01.06 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.

Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal - inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal

De opgegeven hoeveelheden zijn vermoedelijke hoeveelheden te verrekenen volgens de stabiliteitsstudie

01.07 *BLAUWE HARDSTEEN*

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: ter plaatse van deuren en ramen - voorzien van drupgroef, de deurdorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten

01.08 *OPGAANDE METSELWERKEN*

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B: 14 cm

Gevelmetselwerk HW 30,00 €/m² - module 65
Standaard half - steens verband -

Uitmetsen osse-oog

Meegaand binnenvoegwerk op snelbouwstenen - berging / garage

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.10 *ISOLATIES RUWBOUW*

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 12 cm – ATG gecertificeerd.

01.11 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning op 5.00 m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7.500 l - legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetsen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieputten en buffervoorziening regenwater

Keuring riolering

01.12 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:
1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel
2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Wachtleidingen diameter 110

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen.
(de tellers werden verondersteld opgesteld in de garage)

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Opmerkingen:

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 TIMMERWERKEN

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT
< 6,7 m / > 6,7 m

De spanten worden geplaatst om de 47 cm

Boordplanken in meranti

Bekleding dakoversteken met meranti planchetten

02.02 DAKBEDEKKINGEN

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking:

Janssens Dings – blauw gesmoord : holle kleidakpan met dubbele zijsluiting, dubbele kopsluiting en regelbare latafstand

Hoekige vorst + droge ondernok

Hoekige begin/eindvorst

Gevelpannen

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.03 ZINKWERKEN

Hanggoot ontplooiing 450 met voorplooi – zink 0.8 met inox goothaken

Vierkante afvoeren - zink 0.8

Tapbuis dia 80

02.04 VOEGWERKEN

Voegwerken gevels

Speciale kleuren Seifert (rood, bruin, enz...): meerprijs +3.36 €/m²

02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

Ramen in hoog slag- en kleurvast gemodificeerd PVC.

Ramen met thermische onderbreking, alle weerstandsprofielen versterkt met aangepaste stalen versterkingen.

Berekeningsnota's voor de weerstand overeenkomstig de richtlijnen van de ButgB, de NBN 460 en STS 52-12 PVC

Kleur: bi-color

Deursluitingen: standaard inbraakwerend 5-puntssluitingen met 2 haaksluitingen

Waarborg – 10 jaar, te rekenen vanaf de voorlopige oplevering der werken op wat volgt:
hechting van de lak op het onderliggende profiel

de kleurvastheid in de tijd, met maximum toegelaten verkleuring van 10 eenheden CIELAB volgens norm ASTM D2244-85, voor de garantieperiode van 10 jaar.

een glansverlies van minder dan 30 % in vergelijking met de aanvangsglans, volgens norm ISO 2813 onder een invalshoek van 60° bekeken.

Eventuele gebreken dienen zichtbaar te zijn op een afstand van drie meter en moeten zich voordoen op minstens 3 % van de totale oppervlakte om in aanmerking te komen voor garantie.

Onderhoud van de gelakte oppervlaktes en her-lakken

De gelakte oppervlaktes zullen op eenvoudige wijze worden onderhouden door regelmatig afwassen met niet-bijtende detergenten, courant beschikbaar in de handel.

De lak van de ramen (binnenzijde) kan overschilderd worden met een ander kleur door aanbrengen met kwast of borstel van een hechtingsprimer en een aangepaste lak.

Het overschilderen aan de buitenzijde (desgewenst in een ander kleur) zal achteraf mogelijk blijven door applicatie met spuitpistool onder procédé HVLP.

Het algemene glastype is Ug 1.0 en wordt naargelang de oppervlakte volgens STS aangepast.

Ramen worden gemaakt en geplaatst volgens plannen, en volgens de regels der kunst.

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden

Houten voordeur 2-lagen ral kleur / volgens model op plan

Opmerking:

- exclusief balustrades
- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Aansluiting aan stadswaterteller

De aansluiting op het stadswaternet gebeurt door middel van een reglementaire tellerset (afsluitkranen, terugslagklep, flexibele verbindingsleiding)

Voedingsleidingen en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp

Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de put DAB type Pulsar Dry 30/50 met Presscontrol. Alle montage toebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, ...) zijn eveneens voorzien.

De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling).

Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis).

Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking

Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen

De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.

Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.

Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Plaatsen sanitaire toestellen

Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Waterverzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- Omschakeling regenwater/stadswater

Overzicht aftakpunten sanitair water

RW = regenwater

KSW = koud stadswater

SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
<i>Gelijkvloers</i>			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine	1		
Uitgietbak	1		
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		
<i>Verdieping</i>			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Bad		1	1
Lavabo		2	2

03.02 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Gasinstallatie

De gasleiding wordt geplaatst vanaf de gasteller tot aan de verwarmingsketel (verondersteld opgesteld op de gelijkvloerse verdieping).

De gasleiding wordt uitgevoerd volgens de hierna beschreven methode:

- De gasleiding wordt uitgevoerd in stalen buizen.
De buizen worden onderling verbonden d.m.v. schroefdraadverbindingen.
De schroefdraadverbindingen worden afgedicht met acryl draad.
- Verdoken leidingen worden uitwendig beschermd.
- Leidingen in zichtbare montage worden geschilderd in de conventionele gele kleur
- De leidingen zullen zoveel als mogelijk rechtlijnig en rechthoekig geplaatst worden.
- Aan de verwarmingsketel wordt een gekeurde gaskraan geplaatst.

De attesten van keuring worden opgesteld.

Verwarmingstoestel

De verwarmingsketel is van het type gaswandketel (condensatie) voor verwarming met onmiddellijke warmwaterproductie (doorstroom).

Het toestel is voorzien van een gedwongen rookgasafvoer.

Het toestel beschikt over een verwarmingsvermogen van 29 kW

Merk: Bulex

Type: Thermomaster F29

Opmerking:

De verwarmingsketel wordt verondersteld opgesteld in de berging op de gelijkvloerse verdieping.

Rookgasafvoer

De rookgassen worden gedwongen afgevoerd door het dak.

Regeling

De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat (3 instelbare programma's).

Merk: Bulex
Type: Exacontrol E7

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.
De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen ketel en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen

Voor de verwarmingslichamen worden plaatstalen radiatoren geplaatst.

Merk: Superia
Type: Super 6 Universeel

De radiatoren worden vervaardigd uit hoogwaardig kwaliteitsstaal voorzien van een dubbele coating in kleur 9010 (wit).

De afmetingen van de radiator wordt in overleg met de klant bepaald.

Hierbij wordt rekening gehouden met de berekende warmteverliezen en de vermogensafgifte van de radiatoren bij regime 75/65/20.

Overzicht radiatoren

Leefruimte: 2 stuks
Keuken: 1 stuk
Bureel: 1 stuk
Slaapkamer 1: 1 stuk
Slaapkamer 2: 1 stuk
Slaapkamer 3: 1 stuk
Badkamer: 1 stuk

De berekening van de warmteverliezen

De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.

De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.

Volgende waarden worden als referentie genomen:

- -10°C buitentemperatuur.
- Verwarmingsregime 75/65/20

Kraanwerk verwarmingslichamen

Het kraanwerk van de radiator bestaat uit een éézijdige aansluiting

- Een thermostatische kraan en een onderverdeeltstuk 100% voor muuraansluiting.
- De verbindingspijp is een gechromeerde verbindingsbuis van 15 mm dia.
- Nodige klemkoppelingen voor verbinding kraanwerk met verdeelleidingen
- Alle radiatoren worden uitgerust met een vloeistofthermostaat.
- Ieder radiator is voorzien van een handbediende ontluchter en een stop.
- Alle radiatoren worden tweepijps aangesloten

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende verwarmingselementen wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex.

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de verwarmingsketel dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.

De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de ketel.

De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking.

Eveneens word de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Ketel met boiler
- Andere types verwarmingselementen (sierradiatoren, vloerconvectoren, ...)
- Vloerverwarming
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant
- Uitbreiding gasinstallatie (kookfornuis, aardgaskachel, ...)
- ...

03.03 *MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM*

Gebalanceerde afzuigventilator woonhuisventilatie, systeem – type D:

Er wordt een ventilatie-unit op de zolder geplaatst.

Van hieruit gaan we de bovenste verdieping gaan ventileren.

In het toilet op de eerste verdieping komen drie stijkkokers te staan, 2 voor de pulsie van de eetplaats en het bureel en 1 stijkkoker voor de extractie van het toilet, keuken en de berging.

De afvoer van bezoedelde lucht en de aanvoer van verse lucht gebeurt via het dak.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw op de zolder

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape.

De hoogte van deze kanalen is 55mm.

De ventilator wordt bediend met een standenschakelaar.

De schakelaar komt in de berging te staan.

03.04 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM

Zonnestroominstallatie bestaande uit 12 panelen.

Geïnstalleerde vermogen 3120 Wp

Installatie zal minimum 2808.00 kWh/jaar produceren.

Componenten installatie:

Panelen type REC 260 PE High Peak.

Omvormer (SMA SB3000TL-21) DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.

Bevestigingssysteem Schletter Systems in inox en alu.

Solar kabel "Solarflex 100" tussen panelen en omvormer.

Solar stekkers met klemmen en toebehoren.

De 230 volt kabel tussen omvormer en elektriciteitskast en groenestroommeter.

Keuring en nodige documenten.

- opmaken schematisch plan

04 AFWERKINGEN

Zolderruimtes worden niet afgewerkt – exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld

04.01 DAKISOLATIE

Isolatie dekens uit minerale vezels: 23 cm – ATG gecertificeerd : volgens daklijn van het hellend dak.

04.02 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.55 m

Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepoistering op gewelven in beton

Bepoistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deuropeningen (inclusief kolommen)

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk tpv lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief berging/garage

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

Opmerking:

Indien er geopteerd wordt voor parket op het gelijkvloers, gelieve dit voor de plakwerken door te geven - ter hoogte van de plinten dienen de muren dan waterdicht uitgECEmenteerd te worden : dit kan uitgevoerd worden door de plaatser van het parket of in overleg door onze stukadoor in regie.

Afwerken onderzijde trap

04.03 CEMENTBEPLEISTERING

Ter plaatse van bad en douche

04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, dikte 10 cm – ATG gecertificeerd
Uitvullingslaag en vloerisolatie in één : gelijkvloers

04.05 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers & verdieping

04.06 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 45x45 cm
Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers exclusief berging

Tegelvloer HW : 30.00 €/m² + bijhorende plinten.

Badkamer/toilet verdieping

Tegelvloer HW : 30.00 €/m²

Berging

Tegelvloer HW : 20.00 €/m² + bijhorende plinten.

Opmetsen ligbad

Opmetsen douche

04.07 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels met een HW van 20.00 €/m² - FF 10 m²

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekennd worden.

04.08 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting MDF 18 mm - omlijsting MDF 7 cm trapezium, massieve slaglatten om te verven - scharnieren inox naturel (3 stuks) - slot met epoxy voorplaat - kruk inox L-shape.

Geleverd en geplaatst voor de prijs van 265.00 €:

- inkom - living
- inkom - toilet
- keuken-berging
- nachthall - kamer 1
- nachthall - kamer 2
- nachthall - kamer 3
- nachthall - kamer 4
- nachthall - toilet verdieping
- nachthall - badkamer

Trap gelijkvloers -> 1° verdieping en trap 1° verdieping -> 2° verdieping – geleverd en geplaatst voor de prijs van 3.500.00€/stuk.

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

05 TOESTELLEN

05.01 SANITAIRE TOESTELLEN

Sanitaire toestellen + kraanwerk:

HANGTOILET

2.00	00237176	VIEGA SYSTEMFIX ECO PLUS MOD 8161.82 (622183)
2.00	00237177	VIEGA DUWPLAAT VISIGN 1 WIT MOD 8310.1 (407452) (65)
2.00	00239626	SPHINK 280 WANLCLOSET WIT (88201300000)
2.00	00211037	HARO BALTIC WC-ZITTING EDELSTAAL EXCENTER WIT ALPIN (88A101E0102Y)

HANDWASBAKJE

1.00	00232426	SPHINK 300 FONTEIN 36x25 CM WIT (SB400100000)
1.00	00218953	BERNER LAVEMAINVUZEN 8X120 BT (884545)
1.00	00207248	VIEGA CREPINE LAVEMAIN/LAVABO (5121) (50) 11/4x60 CHROOM (100261)
1.00	00202890	SHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070699)
1.00	00236961	I.S. ALPHA C/ALPHA TOILETKRAAN 1/2" CHROOM (E1865AA)
1.00	00202870	SHELLBUIJSJE DIA 10 50 CM CHROOM (500020699)
1.00	00207250	VIEGA WASTAFELSIFON MOD. 5753 11/4x11/4 CHROOM (100674)

LIGBAD MET TOEBEHOREN

1.00	00227990	I.S. FIT LIGBAD ACRYL 170x75 CM WIT (K680201)
1.00	00238686	I.S. BADPOTEN UNIVERGEEL (K731867)
1.00	00222970	VIEGA BADSIFON MULTIPLEX COMPLEET 40/50 CHROOM (101909)
1.00	00234061	H.G.R.' FOCUS E BEENGREEPSMENGKRAAN B/D OPBOUW 1/2" CHROOM (31740002)
1.00	00235545	H.G.R.' CROMA 100 VARIO / PORTER S SET 1,25 M (27592000)

MEUBEL DUBBEL

1.00	00242482	LOTUS MEUBEL + SPIEGEL 120 CM (SET12001) WIT
1.00	00240471	LOTUS MEUBEL + SPIEGEL 120 CM (SET12001) ZERRANO ZAND 2306
1.00	00240472	LOTUS MEUBEL + SPIEGEL 120 CM (SET12001) WOODLINE MOKKA 2428
1.00	00240473	LOTUS MEUBEL + SPIEGEL 120 CM (SET12001) KASTELEIK 2204

KLEUR TE KIEZEN

2.00	00234060	H.G.R.' FOCUS E BEENGREEPSMENGKRAAN WASTAFEL CHROOM (31700000)
4.00	00202890	SHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070699)
2.00	00210843	GEHERIT WASTAFELSIFON PLAATSBESPREND (151107)

DOUCHE MET TOEBEHOREN

1.00	00225195	V.G.B. FUTURION DOUCHETUB QUARYL 90x90x6 CM WIT (DQ0906FUTIV01)
2.00	00207242	VIEGA TEMPOPLEX DOUCHESIFON MOD. 6961 DIAM. 90 112x40/50 CHROOM (575601)
3.00	00237770	H.G.R." ECOSTAT S THERMOSTAAT OPBOUW DOUCHE CHROOM 1/2" (12235000)
1.00	00235543	H.G.R.' CROMA 100 VARTO / UNICA C SET 90 CM + CASSETTA C (27771000)

DOUCHEDEUR EN VASTE WAND

1.00	00238717	NOVELLINI YOUNG 1B DRAAIDEUR 84-90 CM CHROOM TRANSPARANT(YOUNG1B841B)
1.00	00236745	NOVELLINI YOUNG F VASTE WAND YOUNG 6/1B/2B 84-87CM CHROOM TRANSPARANT (YOUNGFB841B)

Opmerking:

- enkel badkamermeubel ipv een dubbel badkamermeubel – minprijs: - 586.23 €
- uitgietskaf exclusief

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit begrepen in de post sanitaire installatie.

05.02 KEUKENINSTALLATIE

Keukeninstallatie geleverd en geplaatst voor de prijs van 6.000 € - met inbegrip van de toestellen (keuze tussen Smeg, Siemens of Zanussi):

- Vitro-keramische kookplaat
- inox sierdamkap
- koelkast
- dubbele spoelbak
- inbouwoven met inox frame
- vaatwas

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien door de achtergevel - indien dit door technische bepalingen niet kan gebeuren zal dit verrekend worden volgens een prijsopgave na plaatsbezoek.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming “handelswaarde” gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil “handelswaarde” zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 6.000 €. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**
- **EPB-regelgeving:**
De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm.

Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- aansluitingen op de openbare netten van gas, water, elektriciteit, telefoon, kabel distributie, riolering en de daartoe eventuele vereiste vergunningen en taksen.
Maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen.
De aansluiting op de riolering zal door Plan & Bouw in regie worden uitgevoerd, behoudens in de steden waar dit niet toegelaten is.
- vrij en toegankelijk maken van het bouwterrein of eventuele kosten wegens het niet toegankelijk zijn voor de vrachtwagens.
- eventuele grondwaterverlaging en schoring van wanden voor het plaatsen van kelders, eventuele afbraak van oud metselwerk, eventuele aanpassingswerken voor aansluiting op gemene muren en eventuele bekleding van gemene muren
- aanpassing van de hoeveelheden beton en staal volgens de stabiliteitsstudie
- aanpassing van de hoeveelheden van de grondwerken volgens de werkelijke plaatselijke situatie van de grond
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- veiligheidscoördinatie
- EPB (energieprestatie regelgeving en binnenklimaat)
- Ventilatie verslaggever

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W.

worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

MIN- EN MEERWERKEN

MINWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEERWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prijs voor min- en meerwerken in min/in meer EURO

TOTALE AANNEMINGSPRIJS

Voor het uitvoeren van de in de opgave der werken vermelde werken

Voor Mevrouw en Meneer

Volgens de plannen van architectenbureau
met bouwplaats in

Prijs btw niet inbegrepen EURO

Prijs bovenvermelde min- en meerwerken in min/in meer EURO

Totale prijs btw niet inbegrepen EURO

BTW 21 % EURO

Totale prijs btw inbegrepen EURO

Voor akkoord
De bouwheer

Voor akkoord
De bouwonderneming